TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimentare

G.D. dott. Sebastiano Cassaniti

[redacted] **- n. 71/2020 R.F.**

Atto di precisazione del programma di liquidazione

Il sottoscritto avv. Antonio Scribano, Curatore del Fallimento in epigrafe,

premesso

che nel programma di liquidazione depositato il 20 luglio 2021 lo scrivente chiedeva di essere autorizzato ad avviare le procedure competitive per la vendita, fra l'altro, del terreno in Modica, previa ricezione dell'elaborato peritale di stima da parte del Professionista nominato;

che con decreto del 12 settembre 2021, il G.D. chiedeva di *"indicare analiticamente le procedure competitive da avviare"*;

che, pertanto, occorre procedere alla vendita del terreno in Modica, valutato dal nominato Perito nell'elaborato depositato in complessivi euro 25.000,00;

tutto ciò premesso, lo scrivente, a norma dell'art. 104 ter, ult. co., l. fall.,

chiede

al Comitato dei Creditori di approvare l'integrazione del programma di liquidazione proposto, per essere autorizzato ad esperire dinnanzi a sé tre tentativi di vendita telematica sincrona mista presso la sede di Aste Giudiziarie s.p.a., del terreno in Modica, censito al Catasto Terreni del menzionato Comune al foglio 163, part. 207 e 382, che verrà identificato come Lotto 5, descritto analiticamente nell'elaborato peritale del 2 settembre 2025;

ponendo quale prezzo base d'asta del primo esperimento il valore di stima pari ad euro 25.000,00;

fissando come cauzione l'importo pari al 10% del suddetto prezzo base d'asta, con rilancio minimo di euro 500,00;

disponendo, in conformità all'art. 571 c.p.c., la validità dell'offerta minima ridotta di un quarto rispetto al prezzo base d'asta, e nominando Aste Giudiziarie in linea s.p.a. gestore della vendita;

ponendo, per il secondo esperimento d'asta, in caso di esito infruttuoso del primo, come prezzo base d'asta l'importo di euro 18.750,00 (prezzo di stima ridotto del 25%) e applicando le medesime condizioni del primo tentativo di vendita;

successivamente, qualora entrambi gli esperimenti di vendita dovessero essere deserti, disponendo il terzo tentativo con un ulteriore ribasso del 25% del prezzo base dell'ultima asta;

stabilendo, per tutti i tentativi di vendita, lo svolgimento della pubblicità di legge attraverso pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astegiudiziarie.it, www.tribunaledicatania.it almeno 60 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte;

pertanto

si comunica, unitamente alla presente, minuta dell'avviso di vendita per l'approvazione.

Con osservanza.

Catania, 5 dicembre 2025

avv. Antonio Scribano